

## OGÓLNE WARUNKI NAJMU

### 1. Definicje:

- 1) **Wynajmujący** - SKIERSKI RENTAL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA z siedzibą w Skierniewicach (96-100) przy ul. Pomologicznej 12a, lok. 5, 96-100 Skierniewice, NIP 8361874285 zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000846945,
  - 2) **Najemca** – osoba fizyczna, osoba prawna lub inna jednostka organizacyjna nie mająca osobowości prawnej ale mającą zdolność prawną, która bierze Przedmiot Najmu do używania na podstawie Umowy Najmu;
  - 3) **Umowa Najmu** – umowa najmu zawarta pomiędzy Wynajmującym a Najemcą określająca w szczególności: przedmiot najmu, warunki najmu i jego cenę i okres najmu
  - 4) **Przedmiot Najmu** – urządzenie wraz z wyposażeniem wydane przez Wynajmującego Najemcy na podstawie Protokołu Przekazania na podstawie Umowy Najmu;
  - 5) **Protokół Przekazania** – podpisany przez Wynajmującego oraz Najemcę potwierdzający fakt przekazania Przedmiotu Najmu dokument opisujący jego stan, wyposażenia i stan zużycia, będący podstawą do wzajemnych rozliczeń;
2. Zawarcie Umowy Najmu przez Najemcę stanowi akceptację niniejszych Ogólnych Warunków Najmu bez zastrzeżeń.
3. Odpowiedzialność Wynajmującego z tytułu najmu ograniczona jest do szkody rzeczywistej powstałej z winy umyślnej Wynajmującego i nie obejmuje utraconych przez Najemcę korzyści.
4. Najemca zobowiązuje się do:
- 1) używania Przedmiotu Najmu zgodnie z Ogólnymi Warunkami Najmu oraz z jego przeznaczeniem, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami BHP oraz przepisami przeciwpożarowymi a także zgodnie z warunkami umowy ubezpieczenia Przedmiotu Najmu,
  - 2) korzystania z Przedmiotu Najmu wyłącznie w miejscu pracy wskazanym w Umowie Najmu.
  - 3) obsługiwania Przedmiotu Najmu wyłącznie przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do obsługi Przedmiotu Najmu,
  - 4) przechowywania Przedmiotu Najmu w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed jego kradzieżą lub zniszczeniem;
  - 5) umożliwienia Wynajmującemu, w uprzednio uzgodnionym terminie, zbadania stanu Przedmiotu Najmu oraz sposobu jego używania;
  - 6) stosowanie do obsługi Przedmiotu Najmu wyłącznie materiałów eksploatacyjnych zalecanych lub zatwierdzonych przez producenta, wskazanych przez Wynajmującego przed wydaniem Przedmiotu Najmu Najemcy lub w czasie obowiązywania Umowy Najmu,
  - 7) nie oddawania Przedmiotu Najmu w podnajem, dzierżawę lub do bezpłatnego używania bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
5. Najemca nie ma prawa do dokonywania zmian, przebudowy oraz przeróbek Przedmiotu Najmu, w tym również stanowiących nakłady zwiększające jego wartość. Wszelkie zmiany, przebudowy

oraz przeróbki, w tym również stanowiące nakłady zwiększające jego wartość mogą być dokonane przez Najemcę wyłącznie na własny koszt i wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

6. Poniesienie przez Najemcę jakichkolwiek nakładów na Przedmiot Najmu, nawet za zgodą Wynajmującego, nie skutkuje powstaniem po stronie Najemcy roszczeń o zwrot nakładów w razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Najmu. Wynajmujący może na koszt Najemcy przywrócić Przedmiot Najmu do stanu poprzedniego, w szczególności poprzez usunięcie poczynionych przez Najemcę nakładów.
7. Umowa najmu może zostać rozwiązana przez każdą ze stron w formie pisemnej z zachowaniem 14-dniowego terminu wypowiedzenia.
8. Wynajmujący jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy Najmu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy urządzenie używane jest niezgodnie z warunkami umowy lub warunkami technicznymi eksploatacji urządzenia, a także w przypadku niezapłacenia przez Najemcę czynszu w ciągu 7 dni od przeterminowania faktury /dotyczy wynajmu długoterminowego z rozliczeniami okresowym/.
9. Złożenie przez Wynajmującego oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Najmu ze skutkiem natychmiastowym daje podstawę do natychmiastowego odbioru Przedmiotu Najmu. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do naliczenia dodatkowych kosztów poniesionych przy odbiorze Przedmiotu Najmu, jak i do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku gdy działania Najemcy naraziły Wynajmującego na szkodę.
10. Z tytułu wypowiedzenia Umowy Najmu ze skutkiem natychmiastowym Wynajmującemu przysługuje od Najemcy kara umowna w wysokości 10% kwoty czynszu za cały okres najmu określonej w Umowie Najmu. Kary umowne podlegają sumowaniu.
11. Przekazanie i zwrot Przedmiotu Najmu następuje wyłącznie w siedzibie Wynajmującego na podstawie Protokołów Przekazania, podpisanych przez strony Umowy Najmu w momencie wydania i zwrotu Przedmiotu Najmu.
12. W przypadku, gdy Najemca spóźni się ze zwrotem Przedmiotu Najmu po zakończeniu najmu o więcej niż 7 dni, zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w kwocie stanowiącej równowartość 110 % dziennej stawki za każdy rozpoczęty dzień najmu.
13. Podstawą rozliczenia najmu są stawki czynszu określone w Umowie Najmu.
14. Wszystkie stawki czynszu są podane w wysokościach netto, do których naliczony zostanie należny podatek VAT.
15. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 7 dni od dnia podpisania Protokołu Przekazania.
16. Najemca podpisując Umowę Najmu upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
17. Za datę zapłaty należności Wynajmującemu przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego lub datę wpłaty gotówki w kasie Wynajmującego.
18. Brak zapłaty w ustalonym terminie płatności upoważnia Wynajmującego do naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie.
19. Stan techniczny Przedmiotu Najmu jest weryfikowany przy jego przekazywaniu i w przypadku jakichkolwiek zastrzeżeń Najemca ma prawo odnotować swoje uwagi w Protokole Przekazania.
20. Najemca ma obowiązek udostępnienia Przedmiotu Najmu do celów serwisu okresowego, konserwacji, naprawy w miejscu pracy maszyny wskazanym w Umowie Najmu.
21. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za normalne zużycie urządzenia, poza osprzętem eksploatacyjnym, którego zużycie będzie rozliczone zgodnie z cennikiem serwisowym.

22. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia, zniszczenia urządzenia z winy Najemcy - Wynajmujący dokona naprawy urządzenia na koszt Najemcy.
23. W przypadku zwrotu zabrudzonego urządzenia, Wynajmujący obciąży Najemcę kosztami czyszczenia w wysokości 50 zł netto/godzinę.
24. Najemca zostanie obciążony fakturą za naprawę niezależnie od faktury za najem urządzenia zgodnie z cennikiem serwisowym.
25. Koszty materiałów eksploatacyjnych związanych z eksploatacją Przedmiotu Najmu takich jak paliwo, a także materiałów eksploatacyjnych związanych z codziennymi czynnościami obsługowymi wykonywanymi przez Najemcę ponosi Najemca.
26. W przypadku zgubienia, kradzieży Przedmiotu Najmu lub jego zniszczenia Wynajmujący obciąży Najemcę wartością Przedmiotu Najmu określoną w Umowie Najmu, niezależnie od naliczonego czynszu. Obciążenie dokonane zostanie przez wystawienie faktury VAT.
27. Najemca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim (na mieniu lub na osobie) wynikające bezpośrednio lub pośrednio z posiadania, użytkowania lub stanu technicznego Przedmiotu Najmu w okresie najmu. O każdym zdarzeniu powodującym szkodę w mieniu lub na osobie Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić pisemnie Wynajmującego, nie później niż w ciągu 48 godzin od daty zdarzenia. Wynajmujący nie odpowiada za szkody w majątku Najemcy wynikające z posiadania i eksploatacji Przedmiotu Najmu.
28. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 14 dni od daty podpisania Protokołu przekazania Przedmiotu Najmu Wynajmującemu.
29. Wynajmujący jest uprawniony do dokonania potrącenia z kwoty otrzymanej kaucji kwot należnych Wynajmującemu z tytułu nieuiszczonego czynszu najmu, kar umownych oraz naprawienia szkód poprzez złożenie Najemcy oświadczenia w tym przedmiocie, na co Najemca wyraża zgodę.
30. Wynajmujący uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zapłaconych przez Najemcę kar umownych.